



Leif-Arne Solbakken  
Sjötullstorget 12 Lgh 1303  
76133 Norrtälje

## Tillstånd till enskild avloppsanläggning för vattentoalett och bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten)

**Fastighet:** Harg 25:67

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan med följande villkor:

Avloppsanläggningen ska utföras i enlighet med det av sökanden inlämnade förslaget, upprättat av Leif-Arne Solbakken och daterat 2021-01-26.

Anläggningsarbete får påbörjas först när beslutet vunnit laga kraft. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att beslutet delgivits berörda parter.

Avloppsvattnet ska avledas till en Fann IN-DRÄN Biobädd 5 och sedan vidare till en efterpoleringsbädd med horisontell avrinning mot dike.

Dag- och dräneringsvatten får inte avledas till eller belasta avloppsanläggningen.

Arbetena ska utföras fackmässigt och enligt tillverkarens installationsbeskrivning.

Tömningsinstruktion för minireningsverket ska finnas tillgänglig i anslutning till verket i samband med tömning.

Ett egenkontrollprogram ska tas fram och enligt tillverkarens anvisningar bedrivs och journalföras. Vid begäran ska kopia på journal över egenkontroll kunna delges Bygg- och miljönämnden.

Anläggningens drift och funktion ska kontrolleras minst en gång per år av sakkunnig person med specialkunskaper om avloppsreningsverk.

Resthalten i det utgående avloppsvattnet från avloppsanläggningen ska uppfylla kraven för hög skyddsnivå avseende miljöskydd, vilket innebär en reduktion av organiska ämnen (BOD<sub>7</sub>) och totalfosfor (P<sub>tot</sub>) med minst 90 % och en reduktion av totalkväve (N<sub>tot</sub>) med minst 50 %. Motsvarande halter är med denna reduktion 30 mg/l BOD<sub>7</sub>, 1 mg/l P<sub>tot</sub> och 40 mg/l N<sub>tot</sub>.

Provtagning av utgående avloppsvatten med analys av BOD<sub>7</sub>, P<sub>tot</sub> och N<sub>tot</sub> ska utföras efter att anläggningen har varit i drift i ett år. Provtagning ska ske i samråd med miljö- och hälsoskyddsavdelningen och resultatet ska delges Bygg- och miljönämnden för bedömning av fortsatt behov av provtagning.



Anläggningen ska påbörjas inom två år från beslutsdatum och slutföras inom fem år från beslutsdatum.

Bifogad Entreprenörsrapport ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden snarast efter det att avloppsanläggningen färdigställts. Det är fastighetsägarens ansvar att rapporten inkommer till Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar även att ta ut en avgift på 10 320 kronor, enligt gällande taxa beslutad av Kommunfullmäktige. Avgiften baseras på en fastställd handläggningstid på 8 timmar. Avgiften tas ut även om beslutet överklagas. Faktura skickas i separat försändelse.

### Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 7 § samt 16 kap 2 § miljöbalken (1998:808), med hänvisning till 7 kap 16 och 25 §§ miljöbalken, 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 26 kap 19 § miljöbalken, 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken samt taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet.

### Motivering

Aktuell avloppsanläggning avses placeras inom ett område som omfattas av kraven för hög skyddsnivå avseende miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17). Detta fordrar en reduktion av  $BOD_7$  och  $P_{tot}$  med minst 90 % och en reduktion av  $N_{tot}$  med minst 50 %. Motsvarande halter är med denna reduktion 30 mg/l  $BOD_7$ , 1 mg/l  $P_{tot}$  och 40 mg/l  $N_{tot}$ .

Aktuell fastighet ligger inom ett detaljplanerat område som Bygg- och miljönämnden normalt bedömer omfattas av kraven för hög skyddsnivå avseende hälsoskydd enligt Havs och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17). Anledningen till att fastigheter inom detaljplanerade områden generellt omfattas av hög skyddsnivå avseende hälsoskydd är att det ofta förekommer tät bebyggelse och därmed korta skyddsavstånd till enskilda dricksvattentäkter.

Vid platsbesök utförd 2021-01-29 konstaterades att avrinning från föreslagen avloppsanläggning sker bort från övrig bebyggelse och dricksvattentäkter. Närmaste grannes dricksvattentäkt är belägen cirka 70 meter från planerad avloppsanläggning, ej i avrinningsriktning. Egen dricksvattentäkt ligger cirka 35 meter från föreslagen avloppsanläggning, ej i avrinningsriktning. Placeringen bedöms inte påverka för framtida brunnborrningar då avrinningen sker mot ängsmark på egen fastighet utan att beröra närliggande fastigheter. Bygg- och miljönämnden gör därför bedömningen att fastigheten i detta enskilda fall bör omfattas av kraven för normal skyddsnivå avseende hälsoskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17).

Berörd granne på fastigheten Harg 1:28 hördes i ärendet men hade ingen erinran.



För kontroll av reningsgraden ska provtagning ske av parametrarna BOD<sub>7</sub>, P<sub>tot</sub> och N<sub>tot</sub> när avloppsanläggningen varit i bruk ca ett år. Värdena ska delges Bygg- och miljönämnden för utvärdering och bedömning av vidare behov av provtagning.

Det är viktigt att leverantörens anvisningar för egenkontroll och support/service/driftavtal av avloppsanläggningen efterlevs.

För att säkerställa att minireningsverket blir tömt på ett sätt som inte påverkar dess funktion negativt krävs en tydlig tömningsinstruktion. Denna instruktion ska finnas tillgänglig i anslutning till verket i samband med tömning. Det är viktigt att tydligt märka ut var i verket tömning ska ske och även se till att eventuellt känsliga delar skyddas. Om minireningsverkets funktion kräver återfyllnad efter tömning, ligger detta ansvar på fastighetsägaren.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen avloppslösning inte innebär någon risk för människors hälsa eller miljön, förutsatt att avloppsanläggningen utförs fackmannamässigt och att ovanstående villkor efterlevs.

### **Bakgrund**

Till Bygg- och miljönämnden inkom 2021-01-26 en ansökan om att på fastigheten Harg 25:67 få anlägga en enskild avloppsanläggning för rening av avloppsvatten från vattentoalett samt bad, disk och tvätt. Det inkomna förslaget för utförande av avloppsanläggningen innebär att avloppsvattnet avleds till en Fann IN-DRÄN Biobädd 5 minireningsverk bestående av en 4m<sup>3</sup> slamavskiljare som sedan pumpar avloppsvattnet vidare till en Fann Biobädd 5 med kemisk fosforfällning inifrån hus och sedan vidare till en cirka 1,5-2m<sup>3</sup> efterpoleringsbädd med horisontell avrinning mot dike.

### **Tillämplig lagstiftning**

Enligt 9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppkommer. För att undvika olägenhet ska lämpliga avloppsanläggningar inrättas.

Enligt 16 kap 2 § miljöbalken (1998:808) får tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett.

Enligt 19 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd så gäller ett tillstånd enligt 13 eller 17 § i fem år, men förfaller om arbetet med anordningen eller anläggningen inte har påbörjats inom två år.

Enligt 35 § Förvaltningslagen (2017:900) får ett beslut som kan överklagas verkställas först när överklagandetiden löpt ut.



Enligt 44 § Förvaltningslagen (2017:900) ska ett överklagande ha inkommit till beslutsmyndigheten inom tre veckor från det att den som överklagat tagit del av beslutet.

Enligt 26 kap 19 § miljöbalken (1998:808) ska den som bedriver sådan verksamhet som kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa och miljön kontinuerligt kontrollera verksamheten.

Enligt 7 kap 16 § miljöbalken (1998:808) omfattas inte verksamheter eller åtgärder som innefattas av ett tillstånd enligt miljöbalken av förbud inom strandskyddat område.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken (1998:808) ska, vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Enligt 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken får Bygg- och miljönämnden bestämma att dess beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken, fastställd av Kommunfullmäktige, ska avgift tas ut för prövning och tillsyn.

#### Övrigt

- Fastighetsägaren är ansvarig för anläggningens utförande, drift, skötsel och funktion
- Minireningsverkets funktion bygger på att slamtömning sker regelbundet

#### Du kan begära att beslutet överprövas

Om du anser att beslutet är fel kan du överklaga det hos Länsstyrelsen. Du ställer skrivelsen till Länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger du ärendets diarienummer, hur du vill att beslutet ändras och varför, ditt namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet. Om du anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Bygg- och miljönämnden  
Beslutsdatum: 2021-05-21  
Diarienummer: 2021-166

*Handläggare*  
Jonatan Seinert  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)

*Delegat*  
Frida Wolme  
Samordnare enskilt avlopp

#### Bilagor

Entreprenörsrapport avseende avlopp för vattentoalett samt bad-, disk- och tvättvatten till minireningsverk



## ENTREPRENÖRSRAPPORT

Avseende: Avlopp för vattentoilet samt bad-, disk- och tvättvatten

### Allmänna uppgifter

Fastighetsbeteckning: Harg 25:67	Beslutets diarienummer 2021-166
-------------------------------------	------------------------------------

### Anläggningen

Anläggningen är utförd och placerad i enlighet med tillstånd: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej, ny information bifogas	Anläggningen tas i bruk: Datum:.....
---	---

### Slamavskiljare

<input type="checkbox"/> Den utförda anläggningen är en <b>helt ny</b> anläggning		
<input type="checkbox"/> Den utförda anläggningen <b>ersätter</b> en anläggning som ska tas ur bruk		
Fabrikat/typ:	Slamavskiljarens våtvolum:	Kemisk fällning <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Slamavskiljaren är gemensam med annan fastighet: <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, ange fastighetsbeteckningen:.....		

### Efterföljande rening

<input type="checkbox"/> Infiltration <input type="checkbox"/> Markbädd	Luftning av spridningsledning: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Ledningarnas antal:..... Längd:..... Spridningsyta (m <sup>2</sup> ):.....	
Har avskärande dränering utförts: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej aktuell	
Avloppsvattnet pumpas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Fördelningsbrunn <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Schaktbottensdjup:.....cm	Förstärkningslager:.....cm

### Endast vid markbädd

Markbäddens botten är tät <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, tätad med:.....	
Utlöpsledning från markbädd till <input type="checkbox"/> Dike <input type="checkbox"/> Stenkista <input type="checkbox"/> .....	Provtagningsbrunn <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Fosforfälla/Fosforfilter <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Uttjänta fosforfilter ska hämtas av Norrtälje Vatten och Avfall AB. Se <a href="http://norrtaelje.se/minireningsverk">norrtaelje.se/minireningsverk</a>

Fortsätt på nästa sida!



### Bilagor

Bocka för de bilagor som du bifogar.

- Fyra, eller vid markbädd fem, bilder - **Ska alltid bifogas och bilderna ska visa:**
- Bild nr 1 ska visa schaktbotten.
  - Bild nr 2 ska visa pålagd markbäddssand (i förekommande fall).
  - Bild nr 3 ska visa singel och ledningarna utlagda.
  - Bild nr 4 ska visa helhetsbild över färdigställd anläggning.
  - Vid markbädd även bild nr 5 som ska visa dräneringslagret som visar utloppsledningar.

Ny situationsplan/ny information. **Ska alltid bifogas om anläggningen inte utförts eller placerats enligt tillstånd.**

### Övrigt

### Namnunderskrift

Entreprenör, namn: (texta tydligt)	Telefon dagtid:
Namnunderskrift:.....	Datum:.....

### Lämna in Entreprenörsrapporten och övriga dokument/bilder

Välj endast ett av de två alternativen nedan.

**Alternativ 1** – Skannas in till pdf-format (bilder jpg) och mejlas till: bygg.miljonamnden@norrtalje.se

**Alternativ 2** - Skickas till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje

### Kom ihåg att beställa slamtömning!

Så snart anläggningen har tagits i bruk är fastighetsägaren ansvarig att beställa abonnemang för slamtömning.

Läs mer på [norrtalje.se/slamabonnemang](http://norrtalje.se/slamabonnemang)